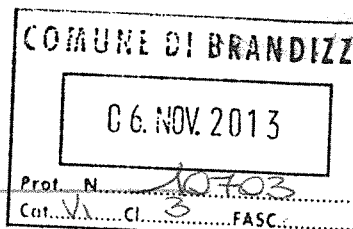


COMUNE DI BRANDIZZO
PROVINCIA DI TORINO



PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO RELATIVO ALLA ZONA
INDUSTRIALE D-04 DEL P.R.G.C. VIGENTE
VARIANTE N. 1

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E
FINANZIARIA

1. Introduzione e motivazioni della Variante N.1	2
2. Localizzazione dell'intervento	2
3. Elenco degli elaborati costituenti il P.E.C. - Variante N. 1	3
3. Suddivisione superficie fondiaria - lotti	3
4. Modifiche intervenute a seguito della Variante N. 1	3

IL TECNICO

Ing. FULIO MERLO

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Torino al n. 3910
C.F. MRLFLU50A04B121Q



LA PROPRIETÀ

Manfredi
Ricciardi Meris
Manfredi
Carlo Amato

Brandizzo, ottobre 2013

1. Introduzione e motivazioni della Variante N.1

Il PEC D-04 area 0638 è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 24/09/2004 e in data 17/01/2006, con atto Notaio Umberto Romano, è stata stipulata la Convenzione tra i Proponenti il PEC e il Comune di Brandizzo.

A seguito di logiche di mercato, non prevedibili durante la stesura del PEC, si rende necessario modificare, su richiesta della proprietà, lo strumento urbanistico esecutivo per suddividere con frazionamento il lotto "3" in 3 sub lotti.

2. Localizzazione dell'intervento

L'area comprende le particelle catastali elencate nella seguente tabella:

ELENCO DELLE PARTICELLE INTERESSATE			
Foglio n°	Particella Catastale	Superficie nominale catastale totale (mq)	Proprieta'
9	165parte	1.900	BERSANO
9	239	1.035	BERGOGLIO
9	235	160	BERGOGLIO
9	59	1.175	BERGOGLIO
9	209	937	BERGOGLIO
9	144	696	BERGOGLIO
9	236	110	BERGOGLIO
9	240	141	BERGOGLIO
9	237	57	BERGOGLIO
9	217	217	BERGOGLIO
9	497	2.779	BERGOGLIO
9	238	1.015	MONFREDA/RICCIARDI
9	626	24	MONFREDA AMEDEO*
9	263	2.356	MONFREDA AMEDEO
9	186	725	CARVELLI
Totale:		13.327	

*tale mappale verrà ceduto ai Sigg. Monfreda/Ricciardi dal Sig. Monfreda Amedeo

3. Elenco degli elaborati costituenti il P.E.C. – Variante N. 1

Il P.E.C. – Variante N. 1 in oggetto è costituito dai seguenti elaborati:

- a) relazione tecnico - illustrativa
- b) elaborato grafico consistente in un'unica tavola con estratti catastale e di P.R.G.C., planimetrie dello stato di fatto e di progetto.

3. Suddivisione superficie fondiaria - lotti

La suddivisione prevista della volumetria di progetto in variante nei vari lotti è riportata nella tabella seguente:

Tabella di suddivisione della S.C. di progetto P.E.C.

Lotto	Superficie fondiaria	Superficie coperta nel lotto	
		Max prevista nella variante	In progetto prevista nella variante
Lotto I	1.900 mq	950,00 mq	936,10 mq
Lotto II	7.307 mq	3.653,50 mq	1.685,75 mq
Lotto III/1	725 mq	362,50mq	310,72 mq
Lotto III/2	2.356 mq	1.178,00 mq	1.066,13 mq
Lotto III/3 ¹	1.039 mq	519,50 mq	519,44 mq
Totale:		6.663,50 mq	4.518,14 mq

4. Modifiche intervenute a seguito della Variante N. 1

Si riportano di seguito le varianti al PEC approvato:

- Lotto 3 di complessivi mq 4.120: è stato suddiviso in 3 sub lotti, lotto 3 sub 1 di mq 725 di proprietà Carvelli, lotto 3 sub 2 di mq 2.356 di proprietà Monfreda Amedeo e lotto 3 sub 3 di mq 1.039 di proprietà Monfreda/Ricciardi.

Restano invariate tutte le prescrizioni e gli impegni descritti nella relazione del PEC approvato; in particolare la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria e la monetizzazione delle aree a servizi.